

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № ____-1/22-н**

г. Иркутск

« ____ » _____ 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение профессиональная образовательная организация "Государственное училище (колледж) олимпийского резерва г. Иркутска", в лице директора Резника Ильи Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и

гр. _____,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
дата выдачи « ____ » _____ г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,

именуемый (-ая) в дальнейшем "Наниматель" с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель за плату, предусмотренную настоящим Договором, предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с «01» сентября 2022 г. по «30» июня 2026 г. Нанимателю место в студенческом общежитии №____, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. _____, находящееся в комнате №_____.

1.2. Место в студенческом общежитии предоставляется Нанимателю в связи с обучением Нанимателя в ФГБУ ПОО ГУОР г. Иркутска.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, в котором Нанимателю предоставляется место (далее по тексту – жилое помещение), содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на срок, равный периоду обучения, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. По настоящему Договору Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. По настоящему Договору Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. Соблюдать правила проживания и требования Положения о студенческом общежитии;
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к инвентарю и оборудованию в студенческом общежитии;
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения и мест общего пользования, производить уборку жилого помещения/секции;
- 2.2.5. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
- 2.2.6. Проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 2.2.7. Своевременно вносить оплату за проживание в жилом помещении, за коммунальные и бытовые услуги в порядке и размере, установленном Наймодателем в соответствии с настоящим договором.

Обязанность вносить оплату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

- 2.2.8. Беспрепятственно допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости - сообщать о них Наймодателю, в лице заведующей общежитиями;
- 2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. При расторжении настоящего договора (по окончании срока его действия или при досрочном его расторжении), а равно при его прекращении освободить жилое помещение и сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить всю задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии;
- 2.2.12. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.13. Нанимателям в возрасте до 16 лет находиться в общежитии в период времени с 22 до 6 часов, для Нанимателей в возрасте старше 16 лет находиться в общежитии в период времени с 23 часов до 6 часов (Отсутствие нанимателей в общежитии в указанное время возможно с разрешения представителя Наймодателя по письменному ходатайству совершеннолетнего нанимателя либо законного представителя или близкого родственника несовершеннолетнего Нанимателя);
- 2.2.14. Пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условиях уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов общежития. С 23.00 до 07.00 часов должна соблюдаться полная тишина. Выход разрешается только в экстренных ситуациях (при вызове полиции, скорой, МЧС);
- 2.2.15. Не допускается курение в местах общественного пользования, в комнатах, где проживают несколько Нанимателей, в коридорах, на лестничных площадках. Появление в состоянии алкогольного опьянения (алкогольного, наркотического и др.). Хранение и распитие спиртных напитков, курение;
- 2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. По настоящему Договору Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за проживание в студенческом общежитии; 3.1.2. 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3.1.3. Наймодатель вправе без предупреждения Нанимателя переселить студента в другое общежитие;
- 3.1.4. В одностороннем порядке изменить стоимость платы за проживание в студенческом общежитии;
- 3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. По настоящему Договору Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение от Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11. настоящего Договора при его окончании, досрочном прекращении, расторжении;

- 3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
3.2.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии. Порядок взаиморасчетов

- 4.1. Размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии № ____ состоит из платы за наем помещения, коммунальные услуги и дополнительные платные услуги (при наличии).
4.2. Размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся у Наймодателя составляет на дату заключения договора _____ рублей ____ копеек, в т.ч. НДС 20%.
4.3. Оплата за проживание в студенческом общежитии вносится Нанимателем в кассу или на расчетный счет Наймодателя, указанный в п.8 настоящего договора в следующем порядке:
4.3.1. первый семестр (период проживания с сентября по январь включительно) – до 30 августа каждого учебного года;
4.3.2. второй семестр (период проживания с февраля по июнь включительно) – до 15 декабря каждого учебного года.
4.4. Освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за найм) обучающиеся по программам среднего профессионального образования, указанных в ч.5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ.

Освобождаются от платы за коммунальные услуги студенты из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды I и II групп.

Освобождаются от платы за коммунальные услуги обучающиеся по программам среднего профессионального образования в случае их временного отсутствия в период летних каникул.

4.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- 1) отопление; 2) освещение по нормам СЭС; 3) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; 4) пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами; 5) пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем; 6) обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней); 7) уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; 8) санобработка мест общего пользования.

4.6. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием не внесения ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии.

4.7. При нарушении сроков оплаты, Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

4.7.1. Просрочка оплаты более чем на 30 дней является основанием для расторжения Договора и выселением Нанимателя.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор путем вручения письменного заявления об этом Наймодателю в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до даты расторжения Договора, указанной в заявлении Нанимателя.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за проживание в студенческом общежитии в течение более 2-х месяцев;
5.3.2. Разрушение и/или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, которых он допустил в общежитие;
5.3.3. Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
5.3.4. Исполнения жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;
5.4.2. Со смертью Нанимателя;
5.4.3. С окончанием срока обучения, отчислением из ФГБУ ПОО ГУОР г. Иркутска;
5.4.4. С нарушением правил проживания в общежитии.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа или уклонения Нанимателя освободить жилое помещение подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Иные условия

- 7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются письменным соглашением сторон.
7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

ФГБУ ПОО ГУОР г. Иркутска
664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 267
ИНН 3811029310 КПП 381101001
УФК по Иркутской области
(ФГБУ ПОО ГУОР г. Иркутска,
л/с 20346У86440)
Казначейский счет 0321464300000013400
Отделение Иркутск банка России//УФК по
Иркутской области г. Иркутск
Счет 40102810145370000026
БИК 012520101
Тел. 8 (3952) 35-38-66
E-mail: itfk@bk.ru

Директор:

И.Ю. Резник

М.п.

Наниматель:

(подпись)

(расшифровка)

С правилами внутреннего распорядка
ознакомлен (а): _____

СОГЛАСИЕ

Я, _____
(ФИО законного представителя полностью)
паспорт: серия ____ № _____, код подразделения: ____-____, выдан «__» _____ 20__ г.,

зарегистрирован (а) по адресу: _____
_____ являюсь законным представителем
несовершеннолетнего _____
_____ «__» _____ г.р., на
основании п. 1 ст. 64 СК РФ, настоящим даю свое согласие на подписание моим (ей) несовершеннолетним
(ей) _____
Договора найма жилого помещения № _____-н в общежитии № ____ от «__» _____ 20__ г.
Я подтверждаю, что давая настоящее согласие, я действую по своей воле и в интересах ребенка,
законным представителем которого являюсь.
«__» _____ 20__ г. _____ / _____

СОГЛАСИЕ

субъекта персональных данных на обработку его персональных данных

Я, _____,
паспорт: серии _____ № _____ выдан _____
_____ зарегистрирован(а) по адресу: _____
_____, даю согласие ФГБУ ПОО ГУОР г.
Иркутска, которое находится по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 267, в соответствии со
статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на
обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных
пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
Цель обработки персональных данных – заключение, внесение изменений, расторжение
Договора найма жилого помещения № _____-н от «__» _____ 20__ г. между мной и
ФГБУ ПОО ГУОР г. Иркутска.
Настоящее согласие даю на период до истечения сроков хранения соответствующей
информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии
с законом РФ.

Субъект персональных данных:

(подпись) (Ф. И. О.)

«__» _____ 2022 г.